

Số: 1904/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa cần đấu giá tài sản kê biên của Công ty TNHH Cat Tiger Khareal (địa chỉ: 25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) là 24 (Hai mươi bốn) căn hộ thuộc dự án Chung cư Napoleon Castle 1 tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: 25 26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD084457, số vào sổ cấp GCN: CT-10660 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/4/2016 cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco (được Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác nhận chính lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2017: góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thành lập Công ty TNHH Cat Tiger Khareal) để xử lý việc thi hành án. Cụ thể:

**1. Căn hộ số 12 tầng 21:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 74,3m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía ngoài (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.506.358.200 đồng

## 2. Căn hộ số 14 tầng 35:

- Diện tích sử dụng căn hộ: 71,8m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía ngoài (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.455.673.200 đồng

## 3. Căn hộ số 15 tầng 35:

- Diện tích sử dụng căn hộ: 54,22m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 907.209.040 đồng

## 4. Căn hộ số 01 tầng 37:

- Diện tích sử dụng căn hộ: 74,3m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía ngoài (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.506.358.200 đồng

### **5. Căn hộ số 02 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 56,53m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.001.202.830 đồng

### **6. Căn hộ số 03 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 76,77m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ, căn góc phía trong (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá

granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.492.715.880 đồng

### **7. Căn hộ số 05 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 56,53m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.001.202.830 đồng.

### **8. Căn hộ số 06 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 71,21m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía trong (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.384.607.240 đồng

### 9. Căn hộ số 07 tầng 37:

- Diện tích sử dụng căn hộ: 71,21m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía trong (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.384.607.240 đồng

### 10. Căn hộ số 10 tầng 37:

- Diện tích sử dụng căn hộ: 76,77m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía trong (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.492.715.880 đồng

### 11. Căn hộ số 11 tầng 37:



- Diện tích sử dụng căn hộ: 56,53m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.001.202.830 đồng

### **12. Căn hộ số 12 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 74,3m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía ngoài (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.506.358.200 đồng

### **13. Căn hộ số 14 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 71,8m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ, căn góc phía ngoài (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.455.673.200 đồng

#### **14. Căn hộ số 15 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 54,22m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 907.209.040 đồng

#### **15. Căn hộ số 16 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 54,14m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 905.870.480 đồng

### **16. Căn hộ số 17 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 54,69m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 915.703.080 đồng

### **17. Căn hộ số 18 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 68,89m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía trong (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.



Giá khởi điểm: 1.192.692.570 đồng

**18. Căn hộ số 19 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 68,89m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía trong (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.192.692.570 đồng

**19. Căn hộ số 20 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 54,69m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 915.703.080 đồng

**20. Căn hộ số 21 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 55,14m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).



- Loại: 02 phòng ngủ (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 922.602.480 đồng

### **21. Căn hộ số 22 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 54,22m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 907.209.040 đồng

### **22. Căn hộ số 23 tầng 37:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 71,8m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía ngoài (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá

granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.425.301.000 đồng

### **23. Căn hộ số 05 tầng 38:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 56,53m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 02 phòng ngủ (View biển).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.

+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.001.202.830 đồng

### **24. Căn hộ số 23 tầng 38:**

- Diện tích sử dụng căn hộ: 71,8m<sup>2</sup> (Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy).

- Loại: 03 phòng ngủ, căn góc phía ngoài (View núi).

- Vật liệu bên trong căn hộ:

+ Kiến trúc: Gạch lát phòng khách, phòng ăn, khu bếp bằng gạch ceramic 40x40; Tường xây gạch sơn nước; Trần thạch cao, sơn nước; Mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ công nghiệp, ốp gạch men phía trên; Cửa chính gỗ công nghiệp, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, cửa ban công nhôm kính.

+ Điện: Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường; Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp, ổ cắm mạng, ổ cắm ti vi; Đèn chiếu sáng.



+ Nước: Bồn cầu, lavabo, gương soi; Vòi nước tắm, máy nước nóng; Chậu rửa inox.

Giá khởi điểm: 1.425.301.800 đồng

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Trang TTĐT Cục (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Quách Tuấn Định**